

**Umowa na wykonanie przebudowy części budynku garażowego i zmiany sposobu użytkowania
na budynek biurowo- garażowo- magazynowy wraz ze zmianami zagospodarowania terenu,
na działce nr 121/6, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino, woj. zachodniopomorskie,
zwana dalej „Umową”**

Zawarta w Sopocie, dnia _____ 2026 r., pomiędzy:

Energa Oświetlenie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie przy ul. Grotgera 7, 81-809 Sopot wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164, posiadającą NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, kapitał zakładowy w wysokości 191.621.500,00 zł, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), zwana dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

a

zwany dalej **Wykonawcą**,
łącznie zwanych „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”,

postanawiają, co następuje:

§ 1
[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki ew. nr 121/6, o powierzchni 2270 m², dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW KO1B/00025015/4, zlokalizowanej w **Karlinie przy ul. Moniuszki 8a, woj. zachodniopomorskie** (dalej „nieruchomość”).
2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał decyzje, pozwolenia i wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, **przebudowy części budynku garażowego o nr ewidencyjnym 42 i zmiany sposobu użytkowania na budynek biurowo- garażowo- magazynowy wraz ze zmianami zagospodarowania terenu oraz na dz. nr 121/6, obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino, pow. białogardzki, woj. zachodniopomorskie**, o których mowa w **Opisie Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, z wykorzystaniem własnego sprzętu, materiałów, maszyn, urządzeń i zasobów osobowych, dalej zwanych „przedmiotem umowy”. Prace będą realizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od podpisania umowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki jego realizacji określa **Dokumentacja Projektowa, autorstwa mgr inż. arch. Dariusza Dygutowicza**, z października 2023 r. wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, związane z realizacją przedmiotu Umowy, umożliwiające ustalenie rzeczywistego zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową wraz z załącznikami, warunkami lokalnymi dla realizacji robót, nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do:
 - a) Zakupu na swój koszt i ryzyko nowych, nieużywanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i

- wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem opraw oświetleniowych oświetlenia wewnętrznego, których dostawa leży po stronie Zamawiającego, chyba że Umowa lub OPZ wyraźnie stanowią inaczej. Materiały, wyroby budowlane, urządzenia i wyposażenie muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadać wymagane deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty, karty techniczne, instrukcje użytkowania i dokumenty gwarancyjne oraz spełniać wymagania wynikające z Dokumentacji Projektowej, OPZ, przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej; Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów wymagane przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ich oznakowanie, deklarację zgodności z Polską Normą lub normami równoważnymi obowiązującymi w UE lub aprobatę techniczną.
- b) Uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego ostatecznego zakresu prac, w tym w szczególności zastosowanych rozwiązań technicznych przed dokonaniem zamówienia materiału;
 - c) Przygotowania i przekazania na rzecz Zamawiającego dokumentacji powykonawczej;
 - d) Przekazania Zamawiającemu kopii dokumentacji, w szczególności zawierającej informację o miejscu i sposobie właściwego zagospodarowania, utylizacji odpadów, wytworzonych przez Wykonawcę, w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
 - e) odbioru od Zamawiającego opraw oświetleniowych oświetlenia wewnętrznego, ich należytego zabezpieczenia od chwili odbioru, magazynowania, montażu, uruchomienia i sprawdzenia poprawności działania, z wyłączeniem odpowiedzialności Wykonawcy za wady fabryczne opraw, o ile Wykonawca nie przyczynił się do ich powstania lub ujawnienia.
7. Zakres prac stanowiących przedmiot Umowy, opisany szczegółowo w Umowie oraz załączniku nr 1 do umowy może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. może ulec odpowiedniemu zwiększeniu maksymalnie o 30 % na podstawie protokołu konieczności w formie aneksu do Umowy lub zmniejszeniu maksymalnie o 30 % w stosunku do zakresu prac określonego w § 1 ust. 3 Umowy oraz załącznikach do Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego wystosowanego do Wykonawcy na piśmie. W przypadku zmniejszenia zakresu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony w drodze porozumienia określą zmianę wynagrodzenia oraz terminu realizacji prac, w stopniu proporcjonalnym do dokonanej zmiany.
 8. W przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o wartość robót niewykonanych, ustaloną w pierwszej kolejności na podstawie kosztorysu ofertowego, a w razie braku odpowiednich pozycji – na podstawie uzgodnionych przez Strony składników cenotwórczych albo innych adekwatnych wskaźników. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty niewykonane, utracone korzyści, koszty gotowości ani inne roszczenia związane z ograniczeniem zakresu, z wyjątkiem wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane i odebrane.
 9. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub wykraczających poza Przedmiot Umowy bez uprzedniego sporządzenia protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do Umowy, chyba że Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego pisemnego zlecenia pod rygorem nieważności. Roboty wykonane bez zachowania powyższej procedury nie podlegają zapłacie, chyba że Zamawiający wyraźnie potwierdzi ich wykonanie i wartość w aneksie do Umowy.
 10. Za roboty niewykonane, uznane przez Strony jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy zostanie obniżone. Zakres robót niewykonanych, uznanych jako zbędne oraz ich wartość, skutkująca odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia, zostaną ustalone przez Strony w oparciu o składniki cenotwórcze określone w ofercie lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.
 11. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (na podstawie protokołu konieczności w formie aneksu do Umowy) wartość robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego lub o inne adekwatne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.

§ 2

[Obowiązki Wykonawcy]

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności (art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego), bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ, w szczególności

bezpiecznej pracy na wysokości, przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, gospodarki odpadami określonych, w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz oświadcza, że posiada kwalifikacje zawodowe, aktualne uprawnienia, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.

2. W związku z wykonywaniem umowy, **Wykonawca** ponosi względem Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody (straty rzeczywiste i utracone korzyści) spowodowane jego działaniami własnymi jak również jego pracowników, współpracowników, podwykonawców, którymi posłużył się przy realizacji umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, **Wykonawca** zobowiązuje się do koordynowania ich prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z podwykonawcami.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) Odbioru nieruchomości, celem realizacji przedmiotu umowy oraz jej odpowiedniego zabezpieczenia i zagospodarowania. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony **Protokół przekazania powierzchni nieruchomości**, objętych Przedmiotem Zamówienia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4**.
 - b) Organizacji, oznakowania i zabezpieczenie terenu prac remontowych, organizacji ruchu, zapewnienia własnego i stałego nadzoru przez osobę upoważnioną, celem realizacji przedmiotu umowy przez pracowników, współpracowników, podwykonawców Wykonawcy.
 - c) Zapewnienia dojazdu na teren nieruchomości pracownikom Zamawiającego, oraz służbom technicznym, podczas realizacji przedmiotu umowy.
 - d) Utrzymania porządku na terenie nieruchomości, podczas realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt i ryzyko.
 - e) Zapewnienia, na własny koszt, osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane do kierowania robotami, w tym kierownika budowy lub kierownika robót oraz kierowników robót branżowych (w tym z branży sanitarnej i elektrycznej) w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - f) Uzyskania pozwolenie na użytkowanie obiektu / lub częściowe pozwolenie na użytkowanie obiektu, w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
 - g) Właściwej klasyfikacji i zagospodarowania wytworzonych odpadów, na własny koszt i ryzyko, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w trybie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów i innych przepisów prawa powszechnego. Strony oświadczają, że wytwórcą wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, jest Wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe postępowanie z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż: 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100), zgodnie z dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa), stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy i zobowiązuje się utrzymywać ochronę ubezpieczeniową, na co najmniej takim samym poziomie, przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego przedstawić wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa materiałów, surowców, sprzętu i wyposażenia przed ich zastosowaniem lub montażem.

§ 3

[Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy]

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi po podpisaniu Protokołu przekazania terenu robót, nie wcześniej jednak niż po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

- przedłożeniu ważnej polisy OC oraz zatwierdzeniu Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie przedmiotu umowy, **nie później niż w terminie 30 dni licząc do dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane oraz zgłosić gotowość do odbioru końcowego w terminie 90 dni licząc od dnia zawarcia umowy, na podstawie zatwierdzonego harmonogramu dostarczonego przez Wykonawcę, jednak nie później niż do dnia **31.12.2026 r.** Zgłoszenie gotowości do odbioru jest skuteczne wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykonał całość robót objętych danym odbiorem, uporządkował teren robót oraz przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą wymaganą Umową, OPZ, Dokumentacją Projektową, zg z decyzjami administracyjnymi i przepisami prawa.
 3. Odbiór przedmiotu Umowy dokonywany będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowego i końcowego zgodnie z etapami prac określonymi w **Harmonogramie realizacji prac** stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy;
 4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, **Wykonawca** zgłosi osobie wskazanej w ust. 9, poniżej gotowość odbioru przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, z udziałem **Wykonawcy**, w terminie do 3 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru w przypadku nieprzekazania kompletnej dokumentacji odbiorowej lub powykonawczej.
 6. Protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy zostanie zakończony:
 - a) odbiorem bez uwag;
 - b) odbiorem z uwagami;
 7. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest nieruchomość wskazana w § 1 ust. 1 Umowy. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania **protokołu odbioru bez uwag**.
 8. W przypadku, gdy podczas odbioru przedmiotu umowy wyjdą na jaw wady wykonanego przedmiotu umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany usunąć je w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich stwierdzenia. Po usunięciu wad, Strony sporządzą **Protokół Odbioru** bez uwag, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7** do umowy.
 9. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego prowadzi, w tym nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełni
p. Łukasz Skawiński Dyrektor Departamentu Przygotowania Usług, M +48 885 509 949;
 10. Koordynację bieżących uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy prowadzi, w tym nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełni:
_____.

§ 4 [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie **w łącznej wysokości** _____ **zł netto** (słownie: _____ złotych netto, 00/100), do którego należy doliczyć podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów w dacie wystawienia faktury
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, zarówno własne koszty Wykonawcy, jak i koszty jego podwykonawców
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie płatne będzie częściowo oraz po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru bez uwag i doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia faktury VAT, w tym faktury ustrukturyzowanej w KSeF, wraz z kompletem dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia, na numer rachunku bankowego w niej wskazany.
4. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Płatność wynagrodzenia w częściach może nastąpić wyłącznie w sytuacji częściowego odbioru prac na podstawie protokołu częściowego odbioru prac. Suma wynagrodzenia, wypłaconego na zasadach określonych w ust. 4 zd. 1 powyżej, nie może łącznie przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT (częściowej), tytułem wynagrodzenia częściowego, będzie każdorazowo protokół odbioru części prac, sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1:

- a) jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu **Wykonawcy** za świadczenie, określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania w umowie,
 - b) uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone w umowie, w tym między innymi uwzględnia takie zdarzenia jak wzrost minimalnego wynagrodzenia, inflację, a także normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 7. Termin zapłaty uważa się za zachowany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto **Wykonawcy** należną kwotę, w terminie określonym w ust. 3.
 - 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, a **Wykonawca** wyraża na powyższe zgodę.
 - 9. **Wykonawca** oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.), dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
 - 10. **Wykonawca** oświadcza, że posiada/ nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
 - 11. **Wykonawca** oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku, na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.). W przypadku wystąpienia zmiany w statusie VAT, **Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego w momencie jej wystąpienia.
 - 12. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności faktury bez obowiązku zapłaty odsetek w przypadku: braku wymaganego protokołu odbioru, braku dokumentów podwykonawców, braku dokumentacji powykonawczej, wskazania rachunku bankowego niespełniającego wymagań przepisów podatkowych, niezgodności faktury z Umową lub obowiązującymi przepisami.
 - 13. Zamawiający jest uprawniony do dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 5

[Kary umowne]

- 1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w zakończeniu robót lub zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - d) za opóźnienie w przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, odbiorowej, atestów, certyfikatów, deklaracji, protokołów badań lub innych dokumentów wymaganych Umową – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) za dopuszczenie do wykonywania robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - f) za naruszenie obowiązków dotyczących BHP, ppoż., ochrony środowiska, gospodarki odpadami lub prowadzenia robót bez wymaganego dopuszczenia formalnoprawnego – w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - g) za nieutrzymywanie wymaganego ubezpieczenia OC albo nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień naruszenia,

- h) za niewniesienie, nieprzedłużenie lub nieuzupełnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień naruszenia
 - i) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - j) za nienależyte wykonanie Umowy, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z niedającą się usunąć lub naprawić wadą, w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
2. Obciążenie **Wykonawcy** karami umownymi, z któregośkolwiek tytułu, nie wyłącza obciążenia **Wykonawcy** karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 powyżej kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 4. W przypadku wykonania umowy przez **Wykonawcę** w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, **Zamawiający** ma prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo z innych wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy, usunięcia wad, przekazania dokumentów ani naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar.
 7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy.

§ 6

[Gwarancja należytego wykonania umowy]

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy („Gwarancja Należytego Wykonania”) w wysokości 5 % Ceny Umownej (netto). tj. _____ złotych (słownie złotych: _____, 00/100).
2. W terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy, Wykonawca wniesie ustaloną w ust. 1 niniejszego paragrafu Gwarancję Należytego Wykonania w formie wskazanej w ust. 4 poniżej.
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z zapisami § 7 ust. 1 lit g) Umowy lub do zatrzymania części wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, do wysokości Gwarancji Należytego Wykonania, o której mowa w ust. 1 powyżej. Zatrzymanie płatności nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych. W przypadku gdy Wykonawca po zatrzymaniu wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie wniesie Gwarancję Należytego Wykonania spełniającą wymogi stawiane w § 6 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego Gwarancji Należytego Wykonania.
4. Gwarancja Należytego Wykonania może być wniesiona według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może dokonać zmiany formy Gwarancji Należytego Wykonania na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4. powyżej. Zmiana formy Gwarancji Należytego Wykonania jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Gwarancji Należytego Wykonania i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: Bank PEKAO S.A. numer konta 39 1240 1239 1111 0010 1371 6803 z dopiskiem „Gwarancja do Umowy nr”.
7. Gwarancja Należytego Wykonania winna być nieodwołalna i bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy. Gwarancja Należytego Wykonania w formie, o której mowa w ust. 4 lit c) i d) powyżej, powinna zostać wniesiona przez renomowany bank lub renomowane towarzystwo ubezpieczeń, a jej treść powinna zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Gwarancję Należytego Wykonania wniesioną w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Gwarancję Należytego Wykonania wniesioną w pieniądzu

- z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym pieniądze były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zwraca 70 % wartości Gwarancji Należytego Wykonania w terminie 30 dni od daty dokonania przez Strony odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz 30 % wartości Gwarancji Należytego Wykonania w terminie 15 dni od daty zakończenia okresu gwarancji jakości.
 10. Wzór gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy** – Wzór Gwarancji Należytego Wykonania. Dopuszcza się odstępstwa od treści przedstawionego wzoru, na podstawie uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
 11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt gwarancji do weryfikacji nie później niż 7 dni przed terminem jej wniesienia.
 12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca zapewni przedłużenie ważności gwarancji z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. Dokument przedłużający gwarancję zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji.

§ 7 [Odstąpienie]

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze wobec **Wykonawcy**,
 - b) gdy została ogłoszona upadłość **Wykonawcy** lub likwidacja przedsiębiorstwa **Wykonawcy** lub wykreślenie go z rejestru,
 - c) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania przedmiotowej umowy,
 - d) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, tj. w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, a opóźnienie z tego tytułu wynosi 14 dni,
 - e) gdy **Wykonawca** nie zrealizował w terminie przedmiotu umowy, tj. w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy, a opóźnienie z tego tytułu wynosi 14 dni,
 - f) jeżeli w trakcie trwania Umowy, ubezpieczenie, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy wygasło, nie zostało odnowione lub na skutek zgłoszenia szkody, przekroczona została suma gwarancyjna i ubezpieczycie odmówił wypłaty odszkodowania.
 - g) gdy Wykonawca nie wniósł Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, zgodnie z wymogami określonymi w § 6.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się którejkolwiek z wyżej wymienionych przesłanek.
3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia **Zamawiającego** prawa naliczenia kar umownych.
4. Odstąpienie **Zamawiającego** od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, nie stanowi podstawy dochodzenia przez **Wykonawcę** jakichkolwiek roszczeń w stosunku do **Zamawiającego**.
5. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy z zastrzeżeniem, że gdyby **Wykonawca** nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, **Zamawiający** wykona inwentaryzację we własnym zakresie, na koszt **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** jest uprawniony do odbioru przedmiotu umowy, w stanie na dzień odstąpienia i obowiązany do zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane usługi do dnia rozwiązania Umowy, wyłącznie w przypadku ich wykonania zgodnie z Umową.

§ 8 [Zapisy dotyczące Społecznej odpowiedzialności przedsiębiorstw]

1. **Wykonawca** oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.

2. **Wykonawca** oświadcza, że zachowuje należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
3. **Wykonawca** oświadcza ponadto, że:
 - a) nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji, nie jest objęty zarządem komisarycznym lub sądowym, jego działalność nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregośkolwiek z wymienionych tytułów,
 - b) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Umowy. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9

[Poufność]

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Nie stanowi ujawnienia informacji i dokumentów, ani nie narusza określonych w umowie zasad poufności, ujawnienie przez Energa Oświeślenie Sp. z o. o. tych informacji lub dokumentów swoim doradcom, audytorom, inwestorom, a także innym podmiotom z Grupy Energa, jak również podmiotom, z którymi Energa Oświeślenie Sp. z o. o. współpracuje na jakiegokolwiek podstawie.
5. Strona wyraża zgodę na ujawnienie przez Energa Oświeślenie Sp. z o. o. treści niniejszej umowy oraz informacji i danych związanych z jej realizacją spółkom należącym do Grupy Kapitałowej ORLEN na zasadach powyżej przewidzianych.
6. Jeżeli niniejsza umowa będzie uznana za umowę znaczącą w rozumieniu przepisów prawa regulujących funkcjonowanie rynku kapitałowego, to Energa Oświeślenie Sp. z o. o. jest uprawniona do przekazania faktu zawarcia umowy i jej istotnych postanowień do wiadomości publicznej.
7. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:
 - 1) gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim lub Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 173, str. 1),
 - 2) gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
8. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony, w których posiadaniu się znajduje, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych. Strony zapewniają, iż informacje związane z realizacją przedmiotu umowy będą przekazywane oraz przechowywane jedynie w ramach Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz w ramach upoważnienia przyznanego niniejszą umową lub przepisem prawa. Strony zapewniają, iż dane

przekazywane i przechowywane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej będą zabezpieczane przy użyciu algorytmu szyfrującego o długości klucza minimum 256 bitów. Dodatkowo strony zapewnią, że transmisja danych będzie realizowana za pośrednictwem protokołu minimum TLS 1.2. Bez pisemnej zgody Strony, której informacje te dotyczą, druga Strona nie jest uprawniona do przekazywania oraz przechowywania jakichkolwiek informacji obejmujących dane osobowe lub tajemnice przedsiębiorstwa Strony, której informacje dotyczą, poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Powyższe dotyczy również lokalizacji serwerów lub innego sprzętu komputerowego (w tym nośników danych), na których przechowywane będą te informacje lub dokumenty.

9. W przypadku przekazania przez jedną Stronę dla realizacji umowy jakichkolwiek dokumentów, druga Strona zobowiązana jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia realizacji umowy.
10. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony. Zakaz ten nie dotyczy sytuacji, w której obowiązek publikacji nakładają na Stronę obowiązujące przepisy prawa lub niniejsza umowa.
11. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do używania nazwy (firmy) drugiej Strony we własnych materiałach reklamowych bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że co innego wynika z pozostałych postanowień niniejszej umowy.
12. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez jedną ze Stron postanowień określonych w powyższych ustępach, druga Strona może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
13. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 12 powyżej, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty na żądanie Zamawiającego kary umownej **w wysokości 2,5% łącznego wynagrodzenia brutto**, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez okres obowiązywania umowy oraz 10 (dziesięć) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, niezależnie od powodu jej wygaśnięcia lub rozwiązania.

§ 10

[Ochrona danych osobowych]

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej oraz niezbędnych danych identyfikacyjnych w przypadku Pełnomocników.
2. Strony, ich pracownicy oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych).
3. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.

5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są odpowiednio:

Zamawiający: <http://energa-oswietlenie.pl/obowiazek-informacyjny>;

Wykonawca:

§ 11

[Klauzula antykorupcyjna]

Strony Umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej Umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania.

§ 12

[Porozumiewanie Stron]

1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z wykonaniem niniejszej umowy będą przekazywane drugiej Stronie – za potwierdzeniem odbioru – listami poleconymi, pocztą kurierską, pocztą elektroniczną lub wręczane jej osobiście.
2. Preferowaną formą wymiany informacji jest poczta elektroniczna i w tym celu Strony wskazują następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego, adres e-mail:
 - 2) dla Wykonawcy, adres e-mail:przy czym zmiana adresów lub osób wskazanych w pkt. 1- 2 powyżej, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy i jest skuteczna z chwilą potwierdzenia przez drugą Stronę faktu otrzymania wiadomości z taką zmianą.
3. Oświadczenie lub zawiadomienie wysłane pocztą elektroniczną stanie się skuteczne z chwilą, w której druga Strona – pocztą elektroniczną – potwierdziła jego otrzymanie. O ile wprost w Umowie nie zastrzeżono inaczej, żadna z osób, o których mowa w niniejszej Umowie nie jest uprawniona do składania wiążących oświadczeń woli w imieniu lub na rzecz Strony którą reprezentuje, co oznacza, że w tak określonym zakresie do oświadczeń woli złożonych przez te osoby w formie wiadomości elektronicznej, Strony wyłączają zastosowanie przepisów dotyczących formy dokumentowej o której mowa w art. 77 – 773 Kodeksu Cywilnego.
4. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o każdej zmianie adresu do doręczeń, w tym adresów poczty elektronicznej. Zaniechanie tego obowiązku skutkować będzie domniemaniem prawidłowego doręczenia korespondencji na adres wskazany w niniejszej umowie lub ostatni adres, o którego zmianie poinformowała odpowiednia Strona.

§ 13

[KSeF]

1. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi ustaleniami Stron, w tym z innymi postanowieniami niniejszej Umowy w tym przedmiocie.
2. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę (co w rozumieniu niniejszego paragrafu obejmuje również fakturę korygującą) z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w

ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.

3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 2 powyżej fakturę na numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury oraz w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury wystawianej w trybie offline 24 lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
5. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
6. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
 - a) (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną w dniu tzw. pierwszego awizo przesyłki listowej zawierającej fakturę lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza),
 - b) e-mail:(za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
7. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
8. Zasady o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.

§ 14

[Konflikt interesów]

1. Wykonawca oświadcza, iż nie występuje konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Wykonawcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Wykonawcy.
2. W przypadku powstania w okresie obowiązywania Umowy ryzyka ewentualnego konfliktu interesów, Wykonawca o zaistniałym ryzyku powiadomi Zamawiającego i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi i jego skutkom, w zgodzie z interesami.
3. W razie naruszenia któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, za każdy jednostkowy przypadek naruszenia. Kara jest płatna na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części Przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót powierzanych podwykonawcy, danych podwykonawcy oraz projektu umowy z podwykonawcą albo kopii zawartej umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić podwykonawcy do wykonywania robót przed upływem terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego albo przed uzyskaniem wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą nie może przewidywać terminów płatności dłuższych niż terminy płatności należne Wykonawcy od Zamawiającego ani postanowień sprzecznych z Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane z udziałem podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej wraz z fakturą, oświadczeń podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu robót objętych daną fakturą, a na żądanie Zamawiającego również dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
5. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia roszczeń, dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Wstrzymanie płatności w takim przypadku nie stanowi opóźnienia Zamawiającego.
6. Naruszenie postanowień ust. 1–6 stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz odstąpienia od Umowy w całości albo w części.

§ 16

[Prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić albo zapewnić sporządzenie wszelkiej dokumentacji technicznej, warsztatowej, projektowej, powykonawczej, pomiarowej, odbiorowej i eksploatacyjnej niezbędnej do prawidłowego wykonania, odbioru, użytkowania, utrzymania, naprawy, remontu lub przebudowy Przedmiotu Umowy.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, wraz z prawem własności nośników dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, w zakresie, w jakim stanowi ona utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do pamięci komputera, przechowywanie, archiwizacja, udostępnianie osobom trzecim działającym na rzecz Zamawiającego, wykorzystywanie do realizacji, eksploatacji, utrzymania, napraw, remontów, przebudowy, rozbudowy i modernizacji obiektu, a także przekazywanie organom administracji publicznej, sądom, ubezpieczycielom, rzeczoznawcom, projektantom, wykonawcom i podwykonawcom.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, w tym na dokonywanie zmian, uzupełnień, adaptacji i opracowań dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja przekazana Zamawiającemu nie będzie naruszać praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, pokryje wszelkie koszty, szkody i wydatki oraz podejmie na własny koszt działania niezbędne do obrony interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania przekazania dokumentacji z powodu sporu dotyczącego wynagrodzenia, robót dodatkowych, kar umownych lub innych roszczeń.

§ 17

[Gwarancja oraz rękojmia]

1. Strony postanowiły, że **okres gwarancji na wykonane prace w ramach realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wynosi 5 lat (pięć lat) od daty podpisania protokołu Odbioru bez uwag.**
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo, w przypadku ujawnienia się wad w przedmiocie umowy w trakcie okresu gwarancji, do żądania bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, o ile wady te nie wynikają ze zwykłego korzystania z rzeczy.
4. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
5. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, jest uprawniony do:
 - 1) zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz potrącenia kosztu usunięcia wady z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności Wykonawcy, lub dochodzenia go od Wykonawcy; potrącenie lub dochodzenie jest dopuszczalne już po oszacowaniu kosztów wykonania zastępczego, a przed jego zapłatą wykonawcy realizującemu to wykonanie.
6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji nie mogą być w żaden sposób warunkowane innymi dokumentami Wykonawcy, w tym dokumentami producentów urządzeń i materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
8. Termin rękojmi i gwarancji przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia – w zakresie elementu Umowy objętego wadą.
9. W zakresie urządzeń, oprócz rękojmi i gwarancji, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń oraz wyda dokumenty gwarancyjne.
10. W razie braku dokumentu gwarancyjnego, Strony ustalają, że dokumentem takim będzie Umowa.
11. Wykonawca ani gwarant nie mogą uzależniać usuwania wad lub wykonania napraw z rękojmi lub gwarancji od zawarcia umów serwisowych ze wskazanymi podmiotami (np. Wykonawca, gwarant) lub nabywania materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych od wskazanych podmiotów. Takie warunki lub wymagania uważane będą za nieistniejące, a uchylanie się od obowiązków z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie uprawniało Zamawiającego do zastosowania środków przewidzianych w Umowie.
12. Wykonawca jest uprawniony do zastosowania zamienników materiałów eksploatacyjnych i części zużywających się (np. uszczelki) o parametrach nie gorszych, jak części oryginalne. W każdym przypadku zastrzeżenie wygaśnięcia lub ograniczenia rękojmi lub gwarancji, zastrzeżone w jakimkolwiek dokumencie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub też w jakiejkolwiek korespondencji pisemnej uważa się za nieistniejące.
13. O ile inaczej wyraźnie nie wskazał Zamawiający przy zgłoszeniu wady, usuwanie wad następuje w reżimie rękojmi.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu z art. 577² Kodeksu cywilnego.
15. Powyższe postanowienia nie ograniczają i nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących odpowiedzialności kontraktowej lub deliktowej.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania przedmiotowej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo w/g siedziby Zamawiającego.

3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia skutkującego rozwiązaniem umowy w formie dokumentowej na adres poczty elektronicznej wskazany w postanowieniach regulujących porozumiewanie się Stron.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Dokumentacja Projektowa, autorstwa mgr inż. arch. Dariusza Dygutowicza, z października 2023 r. wraz z załącznikami;
3. Oferta Wykonawcy + kosztorys szczegółowy
4. Protokół przekazania nieruchomości;
5. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
6. Harmonogram realizacji prac;
7. Wzór protokołu odbioru Przedmiotu Umowy;
8. Wzór Gwarancji Należytego Wykonania;

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Zamawiający:

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164 kapitał zakładowy w wysokości 191 621 500,00 zł (dalej „Zamawiający”);

II.

Lokalizacja i Powierzchnia obiektu objęta przedmiotem Zamówienia

Pow. użytkowa w m² budynku garażowego objęta przedmiotem Zamówienia: 253,41 m²

Karlino ul. Moniuszki 8a, woj. zachodniopomorskie;

III. Zakres prac:

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, tj. projektem architektoniczno – budowlanym wielobranżowym „Nadbudowa i przebudowa bud. biurowego o numerze ewidencyjnym 43 oraz przebudowa budynku garażowego o numerze ewidencyjnym 42 wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na pomieszczenia biurowe i magazynowe wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojazdów, dojazdów na terenie działki nr 121/6, obręb ewidencyjny 004 Karlino- miasto, przy ul. Moniuszki 8a w miejscowości Karlino”

– w zakresie dotyczącym wyłącznie części budynku garażowego o numerze ewidencyjnym 42, w przedmiocie dostosowania obiektu do projektowanych wymagań bezpieczeństwa pożarowego oraz zagospodarowania terenu przy wejściu do tego budynku .

A. Budynek garażowy:

W osiach A-D (stare biura – nowa część magazynowa)

1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe:

- a. Wyburzenie ścianek działowych;
- b. Rozbiórki sufitów podwieszanych;
- c. Wykonanie otworu na drzwi i bramę garażową w ścianie w osi „3” oraz otworu na drzwi w ścianie w osi „D”;
- d. Rozebranie posadzek;
- e. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych;

2. Zamurowanie otworu okiennego i drzwiowego, wykonanie nadproży żelbetowych nad otworami drzwiowymi i bramą garażową;
3. Montaż drzwi ppoż EI60 i EI30 oraz bramy garażowej segmentowej z napędem elektrycznym;
4. Wykonanie elewacji z wełny mineralnej / styropianu w technologii lekkiej mokrej oraz izolacji ppoż z wełny mineralnej z wyprawą klejową wewnętrznych ścian węzła cieplnego (od zewnątrz);
5. Wykonanie licowania ścian cokołu płytkami klinkierowymi;
6. Ocieplenie dachu od spodu pianą PUR;
7. Wykonanie wszystkich instalacji (elektryczne: gniazd wtykowych i oświetleniowe, alarmowe, CCTV), szpachlowanie i malowanie ścian;
8. Montaż opraw oświetleniowych;
9. Wykonanie nowych posadzek przemysłowych utwardzanych powierzchniowo lub wykończonych żywicą przemysłową epoksydową;
10. Montaż grzejników do przygotowanych wcześniej instalacji – w ilości 3 szt.;

W osiach D - G (istniejące garaże)

1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe:
 - a. Demontaż istniejących bram garażowych;
 - b. Wyburzenie ścian zewnętrznych – poszerzenie i podwyższenie otworów bramowych;
 - c. Wykonanie otworu na drzwi w osi „G”;
 - d. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych;
2. Zamurowanie otworu drzwiowego w osi „G”, wykonanie nadproży żelbetowych nad otworem drzwiowym i bramami garażowymi, ewentualnie słupów żelbetowych lub stalowych;
3. Montaż nowych drzwi ppoż EI30 w osi „G” oraz trzech bram garażowych segmentowych z napędem elektrycznym;
4. Wykonanie elewacji ze styropianu w technologii lekkiej mokrej;
5. Wykonanie licowania ścian cokołu płytkami klinkierowymi;
6. Wykonanie wszystkich instalacji (elektryczne: gniazd wtykowych i oświetleniowe, alarmowe, CCTV), szpachlowanie, malowanie;
7. Montaż opraw oświetleniowych;
8. Montaż grzejników do przygotowanych wcześniej instalacji – 3 szt.;

W osiach G - I (warsztat)

1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe:
 - a. Demontaż istniejących dwóch bram garażowych;
 - b. Demontaż drzwi do pomieszczenia archiwum;
 - c. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych;
2. Zamurowanie otworów po bramach garażowych z pozostawieniem otworów na okna doświetlające o wysokości 80cm, otynkowanie i malowanie;
3. Montaż dwóch par drzwi ppoż EI30;
4. Wykonanie wszystkich instalacji (elektryczne: gniazd wtykowych i oświetleniowe, alarmowe, CCTV), szpachlowanie, malowanie;
5. Montaż opraw oświetleniowych;
6. Montaż grzejników do przygotowanych wcześniej instalacji – 1 szt.

B. Nawierzchnia:

1. Wykonanie podjazdów i nawierzchni betonowej grubości min. 15cm zatartej na ostro wraz z wykonaniem niezbędnych dylatacji na fragmencie placu. Zakładana powierzchnia około 150 m².
2. Wykonanie nawierzchni czterech miejsc parkingowych z płyt betonowych ażurowych typu MEBA

IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą **załącznik nr 7 do WZ**.
- 2) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji robót nadzór osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, wraz z wymaganym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej; osoba ta będzie odpowiedzialna za organizację, koordynację, zgodność i bezpieczeństwo realizowanych robót.
- 3) Wykonawca zapewni odpowiednio do zakresu i rodzaju wykonywanych robót, nadzór osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane w specjalnościach instalacyjnych (w tym z branży sanitarnej i elektrycznej) w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji prac oraz personel posiadający wymagane przepisami świadectwa kwalifikacyjne, uprawnienia, zaświadczenia i szkolenia, w szczególności dotyczące eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych lub elektroenergetycznych, jeżeli wykonywane czynności tego wymagają.
- 4) Zakres wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w trakcie jego realizacji, tj. zwiększeniu o 30 % lub zmniejszeniu do 30 % zgodnie z zapisami ujętymi w projekcie umowy – Załącznik nr 6 do WZ.

- 5) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona i dostarczy:
- a) dodatkowe projekty techniczne, niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) kompleksową, zbiorczą dokumentację powykonawczą;
- 6) Zakres prac nie obejmuje :
- a) dostawy opraw oświetleniowych oświetlenia wewnętrznego;
- 7) Wykonawca będzie wykonywał prace w oparciu o zaproponowany przez niego harmonogram, zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 8) Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Projektantem oraz z Zamawiającym. Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.
- 9) Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy, przy wykorzystaniu własnych zasobów osobowych, materiałowych, sprzętowych;
- 10) Termin gotowości przystąpienia do realizacji prac: w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później **niż w terminie do 30 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy**
- 11) Termin realizacji prac: w terminie 90 dni licząc od dnia zawarcia umowy, na podstawie zatwierdzonego harmonogramu dostarczonego przez wykonawcę, jednak **nie później niż w terminie do dnia 31.12.2026 r.**
- 12) Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to **5 (pięć) lat** od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 13) Wymagana wizja lokalna.
- 14) Wykonawca zapewni organizację, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac remontowych, organizację ruchu, własny i stały nadzór przez osobę upoważnioną, celem realizacji przedmiotu umowy przez pracowników, współpracowników, podwykonawców Wykonawcy.
- 15) Wykonawca zapewni dojazd na teren nieruchomości pracownikom EOŚ oraz służbom technicznym, podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie nieruchomości, podczas realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt i ryzyko.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do właściwej klasyfikacji i zagospodarowania wytworzonych odpadów, na własny koszt i ryzyko, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w trybie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów i innych przepisów prawa powszechnego. Strony oświadczają, że wytwórcą wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, jest Wykonawca i ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe postępowanie z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Kontakt w sprawie wizji lokalnej nieruchomości:

p. Marcin Piwowarski Kierownik Wydziału Realizacji Usług Region Zachód, M +48 661 324 040,
marcin.piwowarski@energa.pl

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za różnicę pomiędzy obmiarem podanym w opisie przedmiotu zamówienia a stanem rzeczywistym.

Protokół przekazania powierzchni nieruchomości objętej Przedmiotem Zamówienia;

Rodzaj wykonywanych prac:

.....
.....

Adres nieruchomości:

.....
.....

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....

Komisja w składzie:

.....
.....

ustala, że Wykonawca przejmuje teren nieruchomości zgodnie z podpisaną umową z dnia 2026 r.

Zakres prac:

.....
.....

Inne uwagi:

.....
.....

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

4.

Protokół odbioru Przedmiotu Umowy;

Rodzaj wykonywanych prac:

.....
.....

Adres nieruchomości:

.....
.....

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....

Prace remontowe wykonano zgodnie z podpisaną umową z dnia 2026 roku.

Komisja w składzie:

.....
.....

Komisja ustala następujące usterki w wykonawstwie:

.....
.....

Usunięcie usterek nastąpi ostatecznie do dnia:

Komisja określa wykonane prace jako jakościowo:

Okres gwarancji m-c upływa dnia:

Termin zakończenia prac został: dotrzymany/niedotrzymany o

Na podstawie powyższego protokołu komisja w/w prace uznaje za odebrane:

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

4.

Gwarancja bankowa nr

1. Strony gwarancji

Gwarant:

[nazwa banku, siedziba, adres, numer KRS]

Beneficjent:

[nazwa Zamawiającego, siedziba, adres, numer KRS/NIP]

Zleceniodawca/Wykonawca:

[nazwa Wykonawcy, siedziba, adres, numer KRS/NIP]

2. Przedmiot gwarancji

Niniejsza gwarancja została wystawiona na zlecenie Wykonawcy w celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nr..... z dnia....., zawartej pomiędzy Beneficjentem a Wykonawcą, której przedmiotem jest:

„[nazwa zadania lub krótki opis przedmiotu Umowy]”,

zwanej dalej „Umową”.

3. Zobowiązanie Gwaranta

Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta, na jego pierwsze pisemne żądanie, każdej kwoty do łącznej wysokości:

[kwota] zł

słownie:[kwota słownie] złotych,

zwanej dalej „Sumą gwarancyjną”.

Gwarancja zabezpiecza roszczenia Beneficjenta wobec Wykonawcy wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczenia z tytułu kar umownych oraz nieusunięcia wad lub usterek.

4. Zapłata z gwarancji

Gwarant dokona zapłaty w terminie **14 dni** od dnia otrzymania żądania zapłaty zawierającego:

1. wskazanie żądanej kwoty;
2. oświadczenie Beneficjenta, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania wynikające z Umowy albo nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta objętych gwarancją;
3. numer rachunku bankowego Beneficjenta, na który ma zostać dokonana zapłata.

Żądanie zapłaty powinno zostać podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Beneficjenta.

Gwarant nie może uzależniać zapłaty od przedstawienia przez Beneficjenta dodatkowych dokumentów, zgody Wykonawcy, uznania roszczenia przez Wykonawcę, uzyskania orzeczenia sądu ani od wykazania zasadności roszczenia.

5. Okres obowiązywania

Gwarancja obowiązuje:

1. do kwoty..... zł, od dnia..... do dnia..... włącznie, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
2. do kwoty..... zł, od dnia..... do dnia..... włącznie, jako zabezpieczenie roszczeń Beneficjenta z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

Żądanie zapłaty musi zostać doręczone Gwarantowi najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji właściwym dla danego rodzaju roszczeń.

6. Zmniejszenie Sumy gwarancyjnej

Każda kwota wypłacona przez Gwaranta zmniejsza Sumę gwarancyjną o wysokość dokonanej wypłaty.

Z upływem okresu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, odpowiedzialność Gwaranta ogranicza się do kwoty wskazanej w ust. 5 pkt 2, przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

7. Zmiany Umowy

Zmiana lub uzupełnienie Umowy nie zwalnia Gwaranta z zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji i nie wymaga jego odrębnej zgody, pod warunkiem że nie powoduje zwiększenia Sumy gwarancyjnej ani przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji.

Przedłużenie okresu obowiązywania lub zwiększenie Sumy gwarancyjnej wymaga zmiany gwarancji dokonanej przez Gwaranta.

8. Prawo właściwe

Do niniejszej gwarancji stosuje się prawo polskie. Spory wynikające z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

Gwarant

.....

data, podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Gwaranta